



TERRAZAS
DEL MOLINO

EL LUJO DE LO EXTRAORDINARIO



VIVE EN UN LUGAR IRREPETIBLE

El Molino Residencial & Golf es un desarrollo único que destaca por su estilo distintivo, espacios residenciales de diseño contemporáneo y amplias áreas verdes que se integran en perfecta armonía con el entorno.





FAIRWAY VIEW





TERRAZAS DEL MOLINO

EL PROYECTO

Un proyecto diseñado para quienes valoran la armonía y la comodidad en su día a día.

Con departamentos de 2 y 3 recámaras en un entorno que equilibra tranquilidad y vitalidad: el campo de golf al pie de la torre, la presa como horizonte y la ciudad a la distancia.

Últimas residencias que convierten la vida diaria en una experiencia extraordinaria.

UBICACIÓN

La ubicación de Terrazas del Molino integra lo mejor de la zona norte de León: la exclusividad dentro de El Molino Residencial & Golf, la frescura de un entorno natural, amenidades que elevan tu estilo de vida y la comodidad de estar conectado con lo que más importa.



PARK VIEW





DISEÑO ARQUITECTÓNICO

El diseño de Terrazas del Molino es obra de la reconocida firma Andrés Escobar Arquitectos, responsable de numerosos proyectos residenciales vanguardistas en México. Cada proyecto refleja una profunda conexión con la naturaleza, creando ambientes que invitan a vivir con equilibrio y bienestar.



CARACTERÍSTICAS

- 96 Residencias con amplias terrazas.
- Departamentos desde 120 m² hasta 350 m².
- 17 Niveles, 10 en Torre, 7 en Fairway.
- Equipamiento y acabados de lujo.
- Amenidades exclusivas.
- Estacionamiento subterráneo y para visitas.
- 2 núcleos de elevadores con 2 elevadores.
- Vigilancia 24 horas y accesos controlados.
- Cargadores para coches eléctricos.
- Motor lobby de acceso.



ÁREA COMÚN



ACABADOS





ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



ALBERCA PANORÁMICA





BAÑO

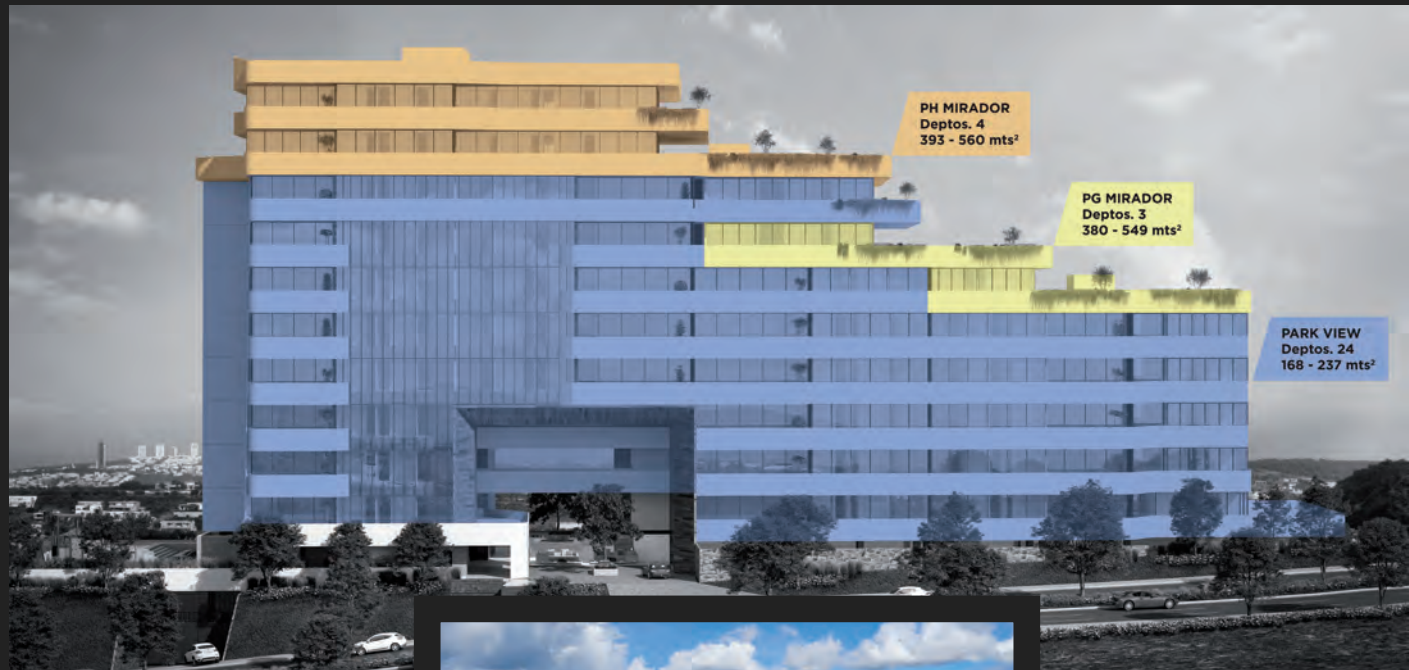
MODELOS DE DEPARTAMENTOS

En Terrazas del Molino encontrarás un catálogo exclusivo de departamentos que responden a distintas formas de vivir, con superficies desde 120 m² hasta 500 m².

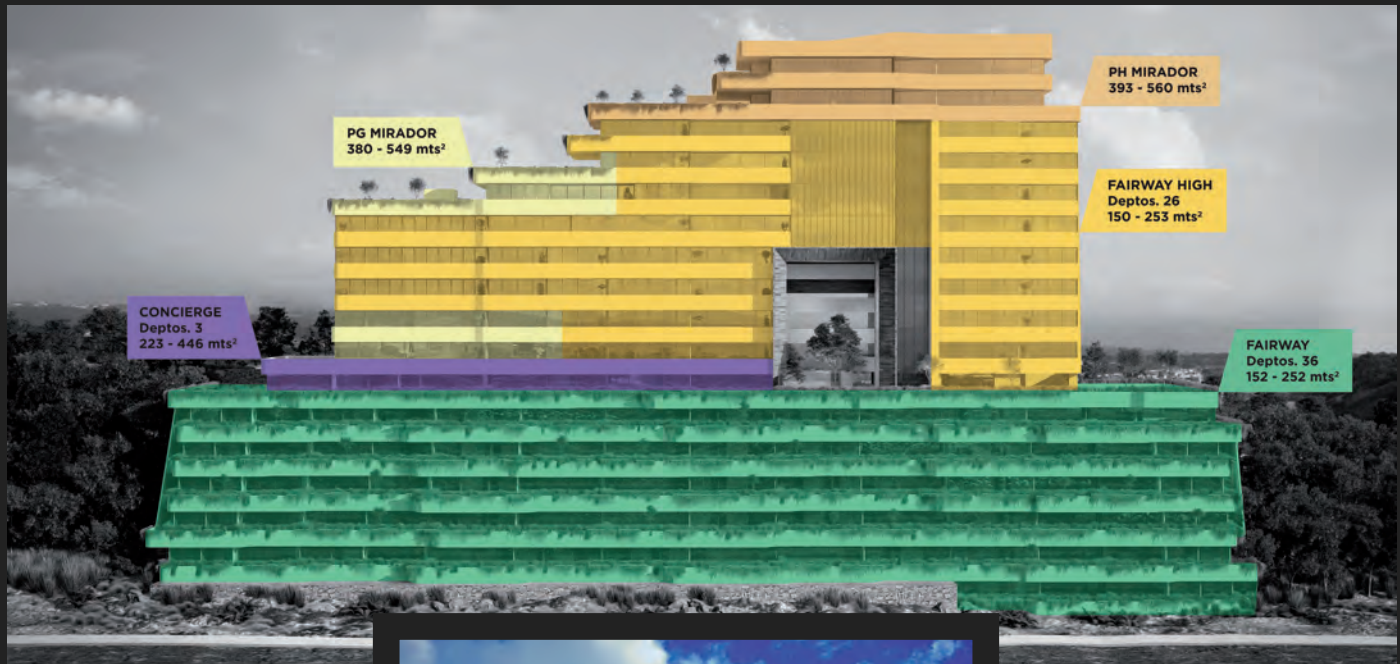
Modelos como Park View, Fairway High y Fireway ofrecen distribuciones versátiles, mientras que Concierge, Pentgarden y Penthouse elevan la experiencia residencial con espacios de gran amplitud y diseño excepcional.

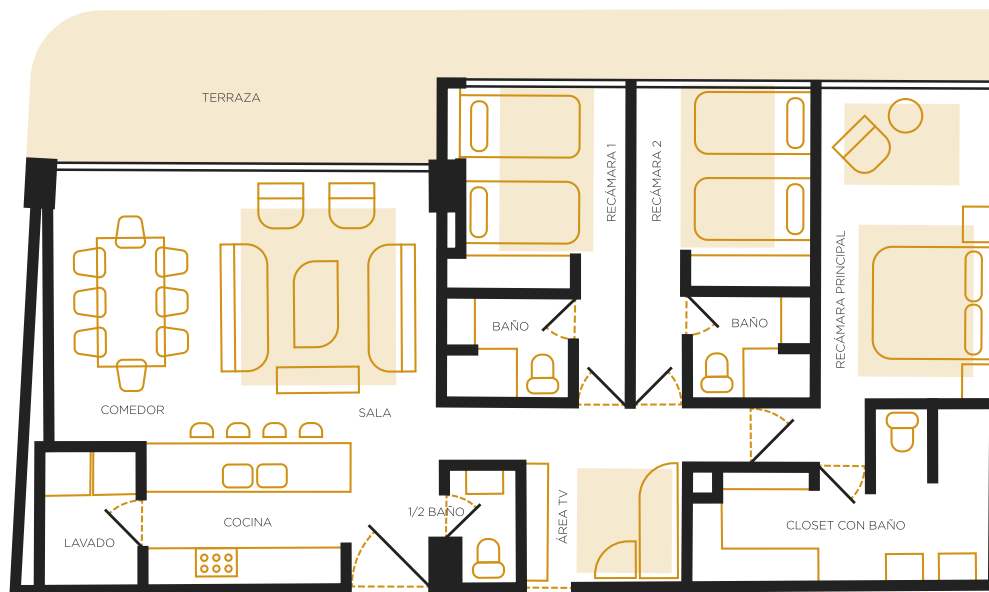
Todos los modelos están diseñados para aprovechar al máximo las vistas panorámicas, integrando el paisaje como parte esencial de tu vida cotidiana.

TIPOLOGÍA TORRE FRONTAL



TIPOLOGÍA TORRE POSTERIOR





145 - 165 m²

PLANTA TIPO "PARK VIEW"

PLANTA TIPO 145 m²



3 recámaras,
principal con walk-in closet



3.5 baños



Sala



Comedor



Cocina con barra



Cuarto de lavado



Sala de TV



Terraza



120 - 145 - 165 - 200 m²

PLANTA TIPO “FAIRWAY HIGH”

PLANTA TIPO 200 m²



3 recámaras,
principal con walk-in closet



3.5 baños



Sala



Comedor



Recámara de servicio
con baño completo



Cocina con barra



Cuarto de lavado



Sala de TV



Terraza



120 - 145 - 165 m²

PLANTA TIPO "FAIRWAY"

PLANTA TIPO 165 m²



3 recámaras,
principal con walk-in closet



3.5 baños



Sala



Comedor



Recámara de servicio
con baño completo



Cocina con barra



Cuarto de lavado



Sala de TV



Terraza





300 - 500 m²

PLANTA TIPO “PENTGARDEN”

PLANTA TIPO 380 m²



3 recámaras,
principal con walk-in closet



3.5 baños



Sala



Comedor



Recámara de servicio
con baño completo



Cocina con barra



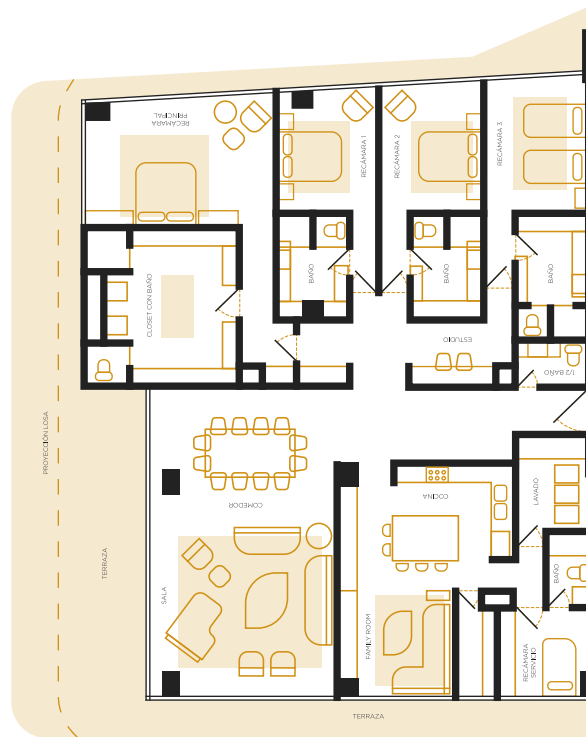
Cuarto de lavado



Sala de TV



Terraza



300 - 400 m²

PLANTA TIPO "PENTHOUSE"

PLANTA TIPO 380 m²

 4 recámaras,
principal con walk-in closet

 4.5 baños

 Sala

 Comedor

 Recámara de servicio
con baño completo

 Cocina con barra

 Cuarto de lavado

 Family Room

 Terraza

 Estudio

AMENIDADES

Terrazas del Molino ofrece espacios pensados para el bienestar, la recreación y la convivencia, dentro y fuera del proyecto. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para brindar un estilo de vida excepcional.

- Alberca panorámica
- Área de asoleadero
- Vapor con regaderas
- Terraza techada con bar
- Gimnasio con vistas panorámicas
- Biblioteca
- Área infantil al aire libre
- Motor lobby de acceso



BIBLIOTECA



GIMNASIO PANORÁMICO





ALBERCA CON VISTA PANORÁMICA



ÁREA DE ASOLEADERO



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

Grupo DMI es especialista en el desarrollo de proyectos inmobiliarios comerciales, habitacionales, de hospitalidad y corporativos de primer nivel. Con más de 30 años de experiencia, ha consolidado una trayectoria marcada por la creación de espacios de clase mundial, con infraestructura vanguardista, visión sustentable y una integración armónica con su entorno.

A través de equipos multidisciplinarios, Grupo DMI se encarga de la creación, desarrollo, comercialización y operación de proyectos urbanos innovadores que elevan la calidad de vida, transforman su entorno y aumentan el valor de las zonas en las que se ubican, convirtiéndose en referentes emblemáticos en diversas ciudades del país.



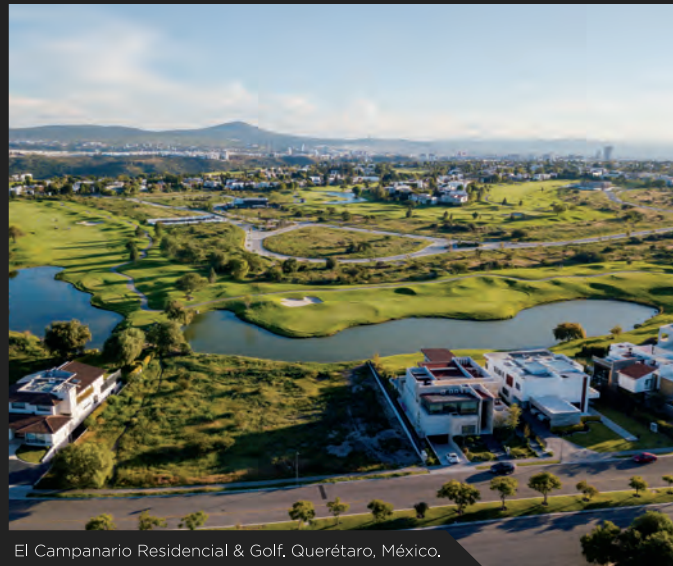
Andares, Zapopan, Jalisco, México.



Torres del Campanario, Querétaro, México.



Vía del Bosque, Zapopan, Jalisco, México.



El Campanario Residencial & Golf, Querétaro, México.



MayaKoba Country Club, Quintana Roo, México.



Giverny - Acuarela, Zapopan, Jalisco, México.

terrazasdelmolino.com

T. (477) 781 1119

Paseo del Molino #605
El Molino Residencial & Golf

Desarrollado por
GRUPO DMI

En alianza con
P
promovibra
DESARROLLADORA INMOBILIARIA

Comercializado por
ACTIVO
INMOBILIARIO